

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN DẦU TIẾNG**

Số: 49 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Dầu Tiếng, ngày 16 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện giám sát công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN DẦU TIẾNG
KHÓA V - KỶ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Dầu Tiếng về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện Dầu Tiếng năm 2022;

Xét Tờ trình số 175/TTr-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Thường trực HĐND huyện về thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện giám sát công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Dầu Tiếng và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện giám sát công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng:

1. Thành phần Đoàn Giám sát và Kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Nghị quyết này.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 62 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Đoàn giám sát được sử dụng con dấu của HĐND huyện để chứng thực các văn bản phục vụ cho đợt giám sát.

4. Đoàn giám sát có trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch giám sát; báo cáo kết quả giám sát với Thường trực HĐND huyện; trình báo cáo kết quả



giám sát đề HĐND huyện tiến hành giám sát tại kỳ họp theo quy định tại Điều 62 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân.

Điều 2. Phân công nhiệm vụ tổ chức và phục vụ Đoàn giám sát:

1. Phân công ông Nguyễn Công Danh – Phó Chủ tịch HĐND huyện làm Trưởng Đoàn và chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo hoạt động của Đoàn giám sát.

2. Phân công bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết – Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện làm Phó Trưởng Đoàn Thường trực; ông Trà Văn Dân - Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện làm Phó Trưởng Đoàn: Chịu trách nhiệm giúp Trưởng Đoàn giám sát về nội dung của chuyên đề giám sát.

3. Giao Thường trực HĐND huyện tổ chức, điều hành thực hiện Nghị quyết này.

4. Văn phòng HĐND – UBND huyện có trách nhiệm đảm bảo tổ chức phục vụ các hoạt động của Đoàn giám sát.

Điều 3. Cơ quan, đơn vị chịu giám sát có trách nhiệm báo cáo các nội dung có liên quan về công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Dầu Tiếng theo chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp và cung cấp các số liệu có liên quan khi Đoàn giám sát yêu cầu.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

Thường trực HĐND huyện, Đoàn giám sát, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu, đại biểu HĐND huyện, các cơ quan, đơn vị được giám sát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Dầu Tiếng khóa V, kỳ họp thứ Tư thông qua ngày 16 tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- TT.HĐND, UBND, UB.MTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- TT.HĐND, UBND, UB.MTTQVN các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV VP HĐND-UBND huyện;
- Website huyện;
- Lưu: VT, pdf.

CHỦ TỌA



PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Nguyễn Công Danh

THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT
Công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
trên địa bàn huyện Dầu Tiếng
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2021
của Hội đồng nhân dân huyện Dầu Tiếng)

I. THÀNH VIÊN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Ông Nguyễn Công Danh, Phó Chủ tịch HĐND huyện – Trưởng Đoàn giám sát.
2. Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện: Phó Trưởng Đoàn Thường trực.
3. Ông Trà Văn Dân, Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện: Phó Trưởng Đoàn.

Thành viên gồm các đại biểu HĐND huyện:

4. Ông Nguyễn Hữu Bằng, Phó Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện.
5. Bà Trần Thị Hồng Linh, Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện.
6. Bà Lê Thị Lam Tuyền, Tổ đại biểu số 1.
7. Ông Lưu Vĩnh Quốc, Tổ trưởng Tổ đại biểu số 3.
8. Bà Lê Vân Anh, Tổ trưởng Tổ đại biểu số 4.
9. Bà Nguyễn Thị Thùy Trang, Tổ đại biểu số 4.
10. Bà Trịnh Thị Ngoan, Tổ trưởng Tổ đại biểu số 5.
11. Ông Tạ Tấn Tuấn, Tổ đại biểu số 6.
12. Bà Nguyễn Thị Bích Vân, Tổ trưởng Tổ đại biểu số 7.
13. Ông Trần Khắc Quân, Tổ trưởng Tổ đại biểu số 8.
14. Bà Hồ Thị Lam, Tổ đại biểu số 8.

II. MỜI THAM GIA ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương và một số chuyên gia khác của tỉnh.
2. Đại diện lãnh đạo UBND huyện.
3. Đại diện lãnh đạo Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện.
4. Đại diện lãnh đạo: Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Kinh tế, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nội vụ, Phòng Y tế, Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Công an huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện.



5. Đại diện Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND – UBND huyện.
 6. Đại diện Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn.
 7. Đại diện Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh huyện.
-



KẾ HOẠCH GIÁM SÁT
Công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
trên địa bàn huyện Dầu Tiếng
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 19 /NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021
của Hội đồng nhân dân huyện Dầu Tiếng)

A. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm đánh giá tình hình và kết quả thực hiện công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Dầu Tiếng; xác định những kết quả đã đạt được, những khó khăn, hạn chế và nguyên nhân trong quá trình triển khai, tổ chức thực hiện công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

- Làm rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

- Qua giám sát đề xuất các giải pháp để thực hiện tốt công tác triển khai thực hiện và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

2. Yêu cầu

- Công tác giám sát đảm bảo khách quan, hiệu quả; đánh giá đúng thực trạng, tình hình thực hiện công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

- Đoàn giám sát thực hiện đúng nội dung, quy trình giám sát theo Luật định; các đơn vị được giám sát báo cáo đầy đủ theo yêu cầu của Đoàn giám sát.

- Đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo Kế hoạch.

B. PHẠM VI, ĐƠN VỊ CHỊU GIÁM SÁT

1. Phạm vi giám sát

Công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

2. Đơn vị chịu sự giám sát

- UBND huyện.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện.

- UBND các xã, thị trấn.

Ngoài ra, căn cứ tình hình thực tế, Đoàn giám sát HĐND huyện sẽ xem xét, quyết định tiến hành khảo sát tại một số cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn huyện.

C. NỘI DUNG GIÁM SÁT

Công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng, gồm các nội dung:

I. ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI 2016 – 2020

1. Những kết quả đạt được trong thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Công tác quản lý việc tách thửa theo Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về quy định diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương và Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về quy định diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

3. Công tác chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Công tác thu hồi đất; giải quyết các khiếu nại, tố cáo về lĩnh vực đất đai.

5. Công tác xử lý, khắc phục những vi phạm về đất đai (nếu có).

6. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.

7. Bài học kinh nghiệm.

II. CÔNG TÁC LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN DẦU TIẾNG

1. Công tác chỉ đạo điều hành thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

2. Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc rà soát, tích hợp các quy hoạch vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

3. Công tác lấy ý kiến các Sở, ngành tỉnh; phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện; các xã, thị trấn; tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn huyện đối với dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

4. Công tác tiếp thu, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng theo các nội dung góp ý.

5. Kết quả thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

6. Công tác công bố, triển khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

7. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN THỜI GIAN TỚI

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ (Nếu có)

D. PHƯƠNG PHÁP GIÁM SÁT

Đoàn giám sát thực hiện giám sát thông qua các hoạt động sau đây:

1. Triển khai thực hiện Kế hoạch giám sát.
2. Yêu cầu đơn vị được giám sát báo cáo về công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.
3. Nghiên cứu, đánh giá báo cáo của các đơn vị được giám sát.
4. Đoàn giám sát sẽ đi khảo sát, giám sát thực tế công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng tại 12 xã, thị trấn và tổ chức làm việc trực tiếp với UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Thanh Tuyền, Long Tân, Định An, Định Thành, Minh Tân và thị trấn Dầu Tiếng. Đối với UBND các xã còn lại, Đoàn giám sát sẽ giám sát qua Báo cáo.
5. Báo cáo kết quả giám sát.
6. Kiến nghị, đề xuất HĐND huyện ban hành Nghị quyết về chuyên đề giám sát.

E. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Triển khai công tác chuẩn bị (từ cuối tháng 12 năm 2021)

- Công bố Nghị quyết thành lập Đoàn giám sát (kèm thành phần và kế hoạch giám sát) theo quy định.
- Đoàn giám sát xây dựng Đề cương báo cáo cụ thể đối với các đơn vị được giám sát (*nếu cần thiết*); gửi văn bản đến các đơn vị được giám sát đề nghị xây dựng báo cáo và gửi về Đoàn giám sát.
- Chuẩn bị các điều kiện bảo đảm cho Đoàn giám sát thực hiện Kế hoạch giám sát.
- Nghiên cứu cơ sở pháp lý, thu thập tư liệu, thông tin liên quan đến chuyên đề giám sát; chuẩn bị tài liệu phục vụ thành viên Đoàn giám sát.
- Tổ chức họp phân công nhiệm vụ và triển khai công tác Đoàn giám sát.

2. Tổng hợp báo cáo của các đơn vị được giám sát (tháng 01 đến tháng 3 năm 2022)

- Đôn đốc các đơn vị được giám sát gửi báo cáo theo Đề cương đã được yêu cầu.

- Tiếp nhận và nghiên cứu báo cáo, tài liệu của các đơn vị được giám sát gửi cho Đoàn giám sát.

- Tổng hợp báo cáo của các đơn vị được giám sát; yêu cầu báo cáo bổ sung (nếu cần).

3. Tổ chức giám sát (tháng 4 đến tháng 7 năm 2022)

- Tổ chức đi khảo sát, giám sát thực tế 12 xã, thị trấn để tìm hiểu về công tác lập và quản lý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Dầu Tiếng (Tháng 4 đến tháng 5/2022).

- Tổ chức giám sát trực tiếp đối với UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Thanh Tuyên, Long Tân, Định An, Định Thành, Minh Tân và thị trấn Dầu Tiếng (Tháng 5 đến tháng 7/2022).

4. Xây dựng báo cáo kết quả giám sát (tháng 7 đến tháng 9 năm 2022)

- Đoàn giám sát tổng hợp và xây dựng dự thảo Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát.

- Tổ chức các cuộc họp lấy ý kiến của cơ quan, cá nhân có liên quan, ý kiến chuyên gia đóng góp vào dự thảo Báo cáo.

- Đoàn giám sát làm việc với các đơn vị được giám sát để thông qua dự thảo Báo cáo kết quả giám sát.

- Đoàn giám sát hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát trình Thường trực HĐND huyện.

5. Trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề (tại kỳ họp cuối năm 2022)

- Trên cơ sở ý kiến của Thường trực HĐND huyện, Đoàn giám sát tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát trình HĐND huyện tại kỳ họp cuối năm 2022.

- Đoàn giám sát phối hợp với các cơ quan hữu quan chuẩn bị dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện về chuyên đề giám sát trình HĐND huyện thông qua tại kỳ họp cuối năm 2022.

