

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN DẦU TIẾNG**

Số: 228 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dầu Tiếng, ngày 03 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất huyện Dầu Tiếng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DẦU TIẾNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 119/TTr-PTCKH, ngày 13/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất huyện Dầu Tiếng gồm các ông, bà có tên và chức vụ sau:

1. Ông Nguyễn Phương Linh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện: Chủ tịch Hội đồng.

2. Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch: Phó Chủ tịch Hội đồng.



3. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường: Thành viên.
4. Trưởng Phòng Quản Lý đô thị: Thành viên.
5. Trưởng Phòng Tư pháp: Thành viên.
6. Bà Nguyễn Thị Ái Vân – Phó Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch: Thành viên.
7. Mời Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng: Thành viên.
8. Mời ông Hoàng Văn Nhân – Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Bến Cát - Dầu Tiếng: Thành viên.
9. Các ông, bà là Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thuộc huyện tham gia Hội đồng khi có phương án giá đất phát sinh trên địa bàn.
10. Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất, chuyên gia về giá đất khi được Thường trực Hội đồng mời (không thuộc tổ chức tư vấn được thuê để định giá đất cụ thể của công trình, dự án đang thực hiện thẩm định).
11. Ông Nguyễn Hữu Kim – Chuyên viên Phòng Tài chính – Kế hoạch: Thư ký Hội đồng.

*** Tổ giúp việc Hội đồng:**

1. Bà Nguyễn Thị Ái Vân – Phó Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch: Tổ trưởng.
2. Ông Trần Thiện Khiêm, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tổ phó.

Và các Tổ viên:

3. Lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện.
4. Lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện.
5. Ông Lê Văn Công - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường.
6. Ông Đào Huy Nơi - Chuyên viên Phòng Quản lý đô thị.
7. Ông Nguyễn Quốc Thái - Chuyên viên Phòng Tư pháp.
8. Ông Võ Văn Nhơn - Chuyên viên Chi cục Thuế khu vực Bến Cát - Dầu Tiếng.
9. Ông Trần Trung Hiếu, nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng.
10. Ông Nguyễn Thành Lợi - Chuyên viên quản lý công sản Phòng Tài chính – Kế hoạch.
11. Các ông, bà là Chủ tịch (Phó Chủ tịch) Ủy ban nhân dân và công chức địa chính các xã, thị trấn thuộc huyện phụ trách lĩnh vực đất đai tham gia Tổ giúp việc khi có phương án giá đất phát sinh trên địa bàn.



Điều 2. Trách nhiệm và nguyên tắc hoạt động của Hội đồng:

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định dự thảo phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và các nhiệm vụ khác có liên quan đến xác định giá đất cụ thể theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện trên cơ sở Tờ trình đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường

2. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể, hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân huyện hoặc con dấu của Phòng Tài chính – Kế hoạch (khi Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch - Phó Chủ tịch Hội đồng được ủy quyền ký thay Hội đồng) để triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.

3. Đối với công trình, dự án có thu hồi đất hoặc thừa đất, khu đất cần phải xác định giá đất thuộc địa bàn xã, thị trấn nào thì Hội đồng sẽ triệu tập thành viên Hội đồng của xã, thị trấn đó (không triệu tập thành viên Hội đồng của các xã, thị trấn còn lại).

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan Thường trực của Hội đồng, chịu trách nhiệm tham mưu Chủ tịch Hội đồng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc. Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng (nếu có) do Ngân sách Nhà nước bảo đảm theo phân cấp ngân sách hiện hành; được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Phòng Tài chính – Kế hoạch và được sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến hết ngày 31/12/2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện; lãnh đạo các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tư pháp, Kinh tế; Chi Cục Thuế khu vực Bến Cát - Dầu Tiếng; Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các ông, bà có tên (giữ chức vụ) tại Điều 1 của Quyết định này và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTHU; TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 4;
- LĐVP; CV (Mỹ);
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phương Linh