

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04 /QĐ-HĐND

Dầu Tiếng, ngày 07 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Đoàn giám sát về tình hình và kết quả thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng

BAN KINH TẾ - XÃ HỘI HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát về tình hình và kết quả thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng (*danh sách đính kèm*).

Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện mời đại diện một số cơ quan sau tham gia thành viên Đoàn giám sát (*danh sách đính kèm*).

Điều 2. Phạm vi, đối tượng, đơn vị chịu sự giám sát, nội dung và kế hoạch giám sát:

1. Phạm vi, đối tượng giám sát: tình hình và kết quả thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng (từ năm 2021 đến 2023).

2. Đơn vị chịu sự giám sát: UBND huyện, Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án và Đầu tư xây dựng, UBND các xã, thị trấn.

3. Nội dung Kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Nhiệm vụ của Đoàn giám sát:

1. Đoàn giám sát có nhiệm vụ tổ chức giám sát theo quy định tại Điều 80 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân.

2. Chậm nhất 10 ngày kể từ ngày kết thúc hoạt động giám sát, Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát về Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện để xem xét, quyết định.



Điều 4. Thành viên Đoàn giám sát, đại diện các cơ quan tham gia Đoàn giám sát và các đơn vị được giám sát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV (Q, K);
- Lưu: VT, pdf.

TM. BAN KT-XH HĐND



Hồ Thị Lam



DANH SÁCH ĐOÀN GIÁM SÁT
tình hình và kết quả thực hiện công tác quản lý quy hoạch,
trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng
(Ban hành kèm theo Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 07 tháng 02 năm 2024
của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện)

1. Bà Hồ Thị Lam, Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện:
Trưởng đoàn.

2. Ông Nguyễn Hoài Bảo, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Phó Trưởng đoàn.

3. Bà Lê Văn Anh, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Thành viên.

4. Bà Nguyễn Thị Ngọc Linh, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Thành viên.

5. Ông Lưu Vĩnh Quốc, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Thành viên.

6. Bà Trịnh Thị Ngoan, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Thành viên.

7. Bà Trần Thị Phương, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Thành viên.

8. Bà Nguyễn Thị Thùy Trang, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Thành viên.

9. Ông Tạ Tấn Tuấn, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện: Thành viên.

* Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện mời đại diện lãnh đạo một số cơ quan, đơn vị tham gia thành viên Đoàn giám sát:

1. Thường trực HĐND huyện.
2. UBND huyện.
3. UB.MTTQVN huyện.
4. Ban Tuyên giáo Huyện ủy.
5. Ban Pháp Chế HĐND huyện.
6. Phòng Quản lý Đô thị.
7. Phòng Tài nguyên và Môi trường.
8. Ban Quản lý dự án và Đầu tư xây dựng.
9. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện.



10. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh huyện.
11. Thường trực HĐND các xã, thị trấn (*tham gia khi Đoàn giám sát đến làm việc tại địa phương*).
12. Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND – UBND huyện.



KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Tình hình và kết quả thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 04/QĐ-HĐND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện Dầu Tiếng)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Qua giám sát nhằm đánh giá đúng kết quả đạt được và những tồn tại, hạn chế trong quá trình triển khai thực hiện công tác quản lý về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng. Những kết quả đạt được, những vấn đề còn tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân để kiến nghị với các ngành chức năng đề ra các giải pháp phát huy ưu điểm, khắc phục những hạn chế nhằm thực hiện hiệu quả trong thời gian tới.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai giám sát phải đảm bảo khách quan, hiệu quả; đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân; xem xét, đánh giá khách quan, toàn diện; việc thu thập thông tin, tổng hợp, đánh giá phải đảm bảo tính chính xác, sát với tình hình thực tế để đưa ra những kiến nghị sát thực, đạt mục đích đề ra.

- Trong quá trình giám sát, Đoàn giám sát, cơ quan chịu sự giám sát và các cơ quan có liên quan có sự phối hợp chặt chẽ, có trách nhiệm thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, đúng nội dung, kế hoạch giám sát ban hành.

- Thành viên Đoàn giám sát có trách nhiệm nghiên cứu và thực hiện nhiệm vụ được phân công theo Quy chế hoạt động của Ban Kinh tế - Xã hội; sắp xếp thời gian tham dự đầy đủ theo Kế hoạch giám sát.

- UBND huyện, Phòng Quản lý đô thị; UBND các xã, thị trấn và các đơn vị chịu sự giám sát chuẩn bị báo cáo các nội dung theo yêu cầu của Đoàn giám sát và đảm bảo đúng thời gian quy định.

II. PHẠM VI, NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN VÀ PHƯƠNG PHÁP GIÁM SÁT

1. Phạm vi giám sát

- Giám sát trên toàn địa bàn huyện Dầu Tiếng
- Mốc thời gian giám sát: Số liệu báo cáo từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2023.

2. Nội dung giám sát

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt và tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng giai đoạn 2021 -2023

- Kết quả thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng giai đoạn 2021 -2023

- Đánh giá hiệu quả của công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Dầu Tiếng giai đoạn 2021 -2023

- Làm rõ những hạn chế, khó khăn, vướng mắc; nguyên nhân của những hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các quy định về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Từ đó, kiến nghị những giải pháp để thực hiện tốt hơn công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trong thời gian tới.

3. Đối tượng giám sát

- UBND huyện;
- Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án và Đầu tư xây dựng;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm giám sát

- **Thời gian:** Trong tháng 3/2024 (Thời gian giám sát cụ thể tại các đơn vị, xã, thị trấn sẽ được thông báo trên Lịch làm việc tuần của Thường trực HĐND – UBND huyện).

- **Địa điểm:** Phòng họp các đơn vị chịu sự giám sát.

5. Phương pháp giám sát

- Giám sát trực tiếp, qua báo cáo đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương được yêu cầu tại Mục số 3 Kế hoạch.

- Giám sát qua nghiên cứu, xem xét các báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Sau giám sát, Đoàn giám sát tổng hợp báo cáo kết quả giám sát trình Thường trực Hội đồng nhân dân huyện xem xét.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Đoàn giám sát có trách nhiệm: Gửi Quyết định thành lập Đoàn giám sát, Kế hoạch giám sát, gợi ý đề cương báo cáo đến các cơ quan thuộc đối tượng giám sát.

- Các thành viên Đoàn giám sát sắp xếp thời gian, công việc để tham gia giám sát; trường hợp vắng phải xin phép Trưởng Đoàn giám sát.

- Các đơn vị được giám sát chuẩn bị báo cáo bằng văn bản theo Đề cương báo cáo và gửi về Đoàn giám sát (qua Văn phòng HĐND – UBND huyện) **chậm**



nhất ngày 29/02/2024 và chuẩn bị các văn bản, tài liệu liên quan để Đoàn giám sát xem xét tại buổi làm việc trực tiếp với các đơn vị.

- Văn phòng HĐND – UBND huyện: Căn cứ Kế hoạch đơn đốc thực hiện đúng nội dung, chương trình giám sát và đảm bảo tiến độ thời gian. Bố trí các điều kiện phục vụ Đoàn giám sát.

Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban KT-XH có thể điều chỉnh, bổ sung kế hoạch giám sát phù hợp với tình hình thực tế./.

(Kế hoạch giám sát này thay Giấy mời của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện Dầu Tiếng)./.



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(Kèm theo KH số: 0 /KH-HĐND ngày /02/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện
Đầu Tiếng)

CƠ QUAN BÁO CÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-

....., ngày ... tháng ... năm 2024

BÁO CÁO

**Công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn
huyện Đầu Tiếng**

(Thời điểm lấy số liệu từ 01/01/2021 đến 30/11/2023)

I. Tình hình chung

Nêu đặc điểm, tình hình chung; công tác quán triệt, tổ chức thực hiện chỉ đạo của cấp trên về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn; những hoạt động điển hình, xử lý điển hình, thuận lợi, khó khăn.

II. Kết quả thực hiện

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Công tác xây dựng, ban hành các văn bản chỉ đạo, phân công, phân cấp, giao nhiệm vụ và quy chế phối hợp cho các cơ quan trong công tác quản lý quy hoạch, kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng của địa phương, đơn vị.

- Kết quả thực hiện tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn; số cuộc, hình thức, đối tượng tuyên truyền, phổ biến.

- Kết quả rà soát, kiện toàn bộ máy làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; tăng cường cơ sở vật chất và đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

- Việc thực hiện nhiệm vụ của người đứng đầu đơn vị, địa phương trong việc quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ trong tâm của người đứng đầu cơ quan, địa phương được giao nhiệm vụ.

- Việc ban hành kế hoạch kiểm tra việc tuân thủ quy định về trật tự xây dựng trên địa bàn (văn bản kế hoạch, số cuộc kiểm tra, kết quả ...).

2. Kết quả công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng

- Tình hình và kết quả công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch giai đoạn 2021-2023.

+ Tổng số Dự án, đồ án xây dựng? Đã được phê duyệt? Chưa được phê duyệt? Đã triển khai thực hiện? Chưa triển khai thực hiện? (Nêu rõ nguyên nhân)

+ Số Dự án, đồ án quy hoạch xây dựng đã lập và được phê duyệt trong giai đoạn 2021-2023;

+ Số Dự án, đồ án quy hoạch xây dựng phải điều chỉnh, bổ sung trong giai đoạn 2021-2023;

- Việc công bố và cấm mốc giới quy hoạch xây dựng:

+ Có công bố quy hoạch? Công bố đúng? Kịp thời?

+ Không công bố? Công bố chậm? (*Nêu rõ nguyên nhân*)

+ Việc tổ chức cấm mốc giới quy hoạch xây dựng ngoài thực địa

+ Có tổ chức cấm mốc giới? đúng, kịp thời?

+ Không cấm mốc giới xây dựng? cấm mốc giới không đúng quy hoạch? Cấm mốc giới không kịp thời?

- Kết quả triển khai thực hiện quy hoạch và kế hoạch thực hiện các quy hoạch xây dựng trong giai đoạn 2021-2023.

(Báo cáo, đánh giá rõ việc chấp hành thẩm quyền, trách nhiệm trong quá trình thực hiện: đúng thẩm quyền hoặc không đúng thẩm quyền, không đúng trình tự, thủ tục để lại hậu quả, gây thiệt hại về tài sản của Nhà nước, tổ chức, công dân; gây ảnh hưởng xấu về an ninh trật tự. Nguyên nhân và trách nhiệm).

3. Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn

- Tổng số các công trình, dự án xây dựng trên địa bàn giai đoạn 2021-2023, trong đó:

+ Số công trình, dự án trên địa bàn giai đoạn 2021-2023 phải cấp phép (của tổ chức.....? của cá nhân.....?)

+ Số công trình, dự án trên địa bàn giai đoạn 2021-2023 không phải cấp phép xây dựng (của tổ chức.....? của cá nhân.....?)

- Tổng số công trình, dự án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trên địa bàn giai đoạn 2021-2023, trong đó:

+ Số công trình, dự án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trên địa bàn giai đoạn 2021-2023 phải cấp phép (của tổ chức.....? của cá nhân.....?)

+ Số công trình, dự án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trên địa bàn giai đoạn 2021-2023 không cấp phép (của tổ chức.....? của cá nhân.....?)

3.1 Công tác kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn giai đoạn 2021-2023

- Tổng số đợt.....? sốcuộc kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn? Trong đó:

+ Số đợt.....? sốcuộc và số..... đối tượng được kiểm tra, giám sát thường xuyên?

+ Số đợt.....? sốcuộc và số..... đối tượng được kiểm tra, giám sát đột xuất?

+ Số đợt.....? sốcuộc và số..... đối tượng được kiểm tra, giám sát định kỳ?

3.2. Công tác xử lý và kết quả xử lý vi phạm

Đối với tổ chức, cá nhân vi phạm về xây dựng và trật tự xây dựng: Báo cáo rõ số lượng sai phạm, loại sai phạm đã phát hiện và các biện pháp, qui trình, các bước, kết quả xử lý sai phạm về xây dựng và trật tự xây dựng. Trong đó:

- + Đã xử lý dứt điểm?
- + Đã xử lý nhưng chưa dứt điểm? Lý do?
- + Chưa xử lý? Lý do?

3.3. Kết quả việc thu, quản lý, sử dụng các khoản thu, các loại phí, lệ phí có liên quan

3.4. Công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quản lý trật tự xây dựng

4. Đánh giá chung

- Đánh giá, nhấn mạnh rõ những giải pháp, công tác chỉ đạo và kết quả đạt được, nổi bật trong khắc phục khuyết điểm, sai sót, những hạn chế yếu kém, bất cập và các nguyên nhân của kết quả đã làm được; xác định và chỉ rõ những mặt, những nội dung chưa khắc phục và thực hiện được trong việc thực hiện các kết luận, kiến nghị sau giám sát của HĐND huyện; nguyên nhân, trách nhiệm?

- Đánh giá rõ kết quả ưu khuyết điểm nổi bật, nguyên nhân, trách nhiệm trong việc thực hiện các quy định của pháp luật và công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng giai đoạn 2021-2023

4.1. Ưu điểm

4.2. Khuyết điểm, hạn chế; bất cập vướng mắc

4.3. Nguyên nhân

IV. GIẢI PHÁP KHẮC PHỤC KHUYẾT ĐIỂM, HẠN CHẾ

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Những vướng mắc cần tháo gỡ.

2. Đề xuất, kiến nghị.

Với tỉnh;

Với huyện.

(những vướng mắc, bất cập gì thì kiến nghị đó)

Lưu ý: Ngoài những nội dung gợi ý theo Đề cương nêu trên, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao các đơn vị có thể báo cáo bổ sung các nội khác có liên quan.

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

(ký tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- TT. HĐND huyện;
- Đoàn giám sát;
- Thành viên
- Lưu.